

<b>Dependencia:</b> -Dirección de Contratación -Subdirección de Serv. Administrativos -Subdirección Financiera	<b>Objetivo:</b> Verificar las ofertas recibidas en el marco del evento de cotización 136047, para adquirir el servicio integral de aseo y cafetería mediante el acuerdo marco de precios vigente, incluido el suministro de insumos, máquinas y equipos, fumigación y jardinería para la Manzana Liévano de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. y las diferentes sedes que se determinen.	
<b>Fecha:</b> 19/09/2022	<b>Lugar:</b> Designación Virtual	<b>Hora:</b> 12:30

### Asistentes

Nombre – Comité Evaluador Designado	Área	Entidad	Tel.	Firma
Juliana Fernanda Ramírez Zambrano	Dirección de Contratación	Secretaría General		
Nydia Moreno Buitrago	Dirección de Contratación	Secretaría General		
Andrés Quiroga Gutiérrez	Subdirección de Servicios Administrativos	Secretaría General		
Pablo Andrés Pacheco Rodríguez	Subdirección de Servicios Administrativos	Secretaría General		
Jorge Tulio Cubillos	Subdirección Financiera	Secretaría General		

### Desarrollo

El día 08 de septiembre de 2022 a las 17:00 horas se da por finalizado el evento de cotización No. 136047.

Por intermedio del evento se recibieron 16 ofertas, así:

Proveedor	Respuesta	Enviado	Precio base	Precio ofertado	Ahorros
CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S	CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S - #817012	8/09/2022 12:33	1.779.451.574,93	1.587.710.491,18	191.741.083,75
Limpieza Institucional LASU S.A.S	Limpieza Institucional LASU S.A.S - #816583	7/09/2022 8:24	1.779.451.574,93	1.587.710.491,18	191.741.083,75
SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA	SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA - #816081	1/09/2022 17:44	1.779.451.574,93	1.587.710.491,18	191.741.083,75
Servi limpieza S.A.	Servi limpieza S.A. - #816000	6/09/2022 12:49	1.779.451.574,93	1.587.710.491,18	191.741.083,75
SERVIESPECIALES S.A.S	SERVIESPECIALES S.A.S - #816264	8/09/2022 10:03	1.779.451.574,93	1.624.070.774,52	155.380.800,41
LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S	LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S - #816261	8/09/2022 14:10	1.779.451.574,93	1.625.331.926,72	154.119.648,21
EASYCLEAN G&E S.A.S	EASYCLEAN G&E S.A.S - #815999	8/09/2022 11:04	1.779.451.574,93	1.630.215.309,71	149.236.265,22
Union Temporal Eminser -Soloaseo 2020	Union Temporal Eminser -Soloaseo 2020 - #815992	7/09/2022 16:33	1.779.451.574,93	1.647.815.199,32	131.636.375,61
UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA	UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA - #816029	8/09/2022 16:01	1.779.451.574,93	1.703.346.377,23	76.105.197,70
UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA 2	UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA 2 - #817191	8/09/2022 11:50	1.779.451.574,93	1.716.353.709,31	63.097.865,62
FM ELITE SAS	FM ELITE SAS - #816011	8/09/2022 8:43	1.779.451.574,93	1.946.958.354,85	-167.506.779,92
Casalimpia S.A.	Casalimpia S.A. - #816297	7/09/2022 11:56	1.779.451.574,93	2.014.968.176,42	-235.516.601,49
ASEAR SA ESP	ASEAR SA ESP - #817068	8/09/2022 7:50	1.779.451.574,93	2.105.463.803,39	-326.012.228,46
ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A	ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A - #816183	8/09/2022 8:55	1.779.451.574,93	2.139.083.525,46	-359.631.950,53
FULHERS SERVICE & COMPAÑÍA S.A.S.	FULHERS SERVICE & COMPAÑÍA S.A.S. - #816896	7/09/2022 8:54	1.779.451.574,93	2.169.211.119,83	-389.759.544,90
MUNDOLIMPIEZA LTDA	MUNDOLIMPIEZA LTDA - #817153	8/09/2022 11:38	1.779.451.574,93	2.219.873.170,78	-440.421.595,85

Con base en la anterior cotización y teniendo en cuenta la designación del comité evaluador del presente proceso de acuerdo marco de precios:

La Dirección de Contratación apoya la revisión de los documentos para la publicación del evento de cotización y el cierre del mismo, con el fin de que el comité financiero y técnico proceda a determinar el menor valor cotizado y que los bienes y servicios hayan sido correctamente ofertados. Se adjunta a la presente acta, el informe de cierre del evento.

Se procedió a verificar las ofertas presentadas desde el punto de vista financiero.

**Concepto Financiero:**

De acuerdo con el reporte de la Tienda Virtual de CCE la subdirección financiera remite informe de evaluación, el cual se adjunta a la presente acta, en el que concluye que:

- “(...) 1. Se verificó que los precios ofertados por cada uno de los proveedores corresponda con los establecidos en el Catálogo de Bienes, personal y servicios de Aseo y Cafetería del Acuerdo Marco CCE-972-AMP-2019. Para esta verificación se realizó el cálculo del precio del catálogo de conformidad a lo señalado en la Cláusula 4 y 8 del citado acuerdo, es decir incluyendo el valor de los gravámenes adicionales según la fórmula descrita  
2. Una vez realizada la verificación se encuentran empatadas 4 ofertas correspondientes a Servi limpieza S.A., SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA, Limpieza Institucional LASU S.A.S, CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S. (...)” (sic)

Teniendo en cuenta lo anterior, se remite mediante mensaje público a través del evento de cotización en la plataforma de la TVEC, la conclusión de la evaluación con la relación de los proponentes que continúan con el proceso de desempate y el cronograma de dicho proceso, el cual se anexa.

Cumplido el plazo para remitir los documentos de acuerdo con los criterios de desempate conforme lo estipulado en el cronograma, el 12 de septiembre de 2022 se recibieron documentos por las siguientes firmas:

CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S
Limpieza Institucional LASU S.A.S
SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA

La firma de Servi Limpieza S.A. no presentó documentos para los criterios de desempate.

Se procede a realizar la evaluación a los documentos recibidos respecto de las empresas en empate por orden de criterio de manera sucesiva y excluyente, llegando hasta el cuarto criterio de desempate mediante el cual se selecciona la oferta presentada por CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S y se procede a publicar la verificación de criterios de desempate (se anexa a la presente acta), juntos con los documentos presentados por cada una de las firmas para resolver los criterios de desempate, atendiendo a las respectivas autorizaciones de tratamiento de datos según el artículo 6 de la Ley 1581 de 2012 y se da traslado a las firmas participantes con un plazo para remitir observaciones de acuerdo con el cronograma hasta el 16 de septiembre.

De acuerdo con las observaciones presentadas se emite documento de respuesta (anexo al presente documento), en el cual se concluye que:

- *“(…) Se recomienda leer atentamente las conclusiones relacionadas para cada criterio revisado, especialmente la conclusión final que indica: “Teniendo en cuenta la verificación de los soportes allegados por cada uno de los proponentes, se determinó que la empresa CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL acredita EN MAYOR PROPORCION la vinculación de personas mayores que no sean beneficiarias de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia y que hayan cumplido el requisito de edad de pensión establecido en la ley.”*

Por tal razón se recomienda adjudicar a la firma CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S, por un valor total de \$ 1.587.710.491,18 incluidos IVA y demás gravámenes a que haya lugar.

Revisión de la Evaluación del Evento:

MARIO ALBERTO CHACÓN CASTRO  
DIRECTOR DE CONTRATACIÓN

IVAN JAVIER GÓMEZ MANCERA  
SUBDIRECTOR FINANCIERO

MARIA YENIFER PRADA PEÑA  
SUBDIRECTORA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS